

## 1 Trägerschaft

Verein Chupferhammer  
Geschäftsstelle  
Sonneggstrasse 28  
9642 Ebnat Kappel  
Tel. 071 990 05 45  
info@chupferhammer.ch

## 2 Grundlagen

Als Grundlagen für dieses Konzept sind folgende Dokumente massgebend:

- IVSE Anerkennung des Kantons St.Gallen seit Januar 2008
- Betriebsbewilligung des Kantons St.Gallen seit 15. Dezember 2004
- Brandschutztechnische Bewilligung des Kantons St.Gallen seit 3. Mai 2005
- Jährliche Leistungsvereinbarung des Kantons St.Gallen
- 110A\_Leitbild
- 110A\_Konzept Chupferhammer
- 210A\_Reglement agogisches Denken und Handeln
- 220A\_Richtlinien Wohnen und Tagesstruktur

## 3 Standort

Wohngemeinschaft Am Platz  
Oberdorfstrasse 9  
8887 Mels  
Tel. 081 710 50 88  
amplatz@chupferhammer.ch

Die Wohngemeinschaft Am Platz an der Oberdorfstrasse 9 in der Gemeinde Mels befindet sich in einem Wohnquartier am Südhang des Gonzenausläufers (Hausberg im SG-Oberland). Das Dorf liegt neben Sargans. Die Wohngemeinschaft ist mit dem öffentlichen Verkehr sowie über die Autobahnausfahrten Sargans oder Flums gut erreichbar. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Entfernung zur Wohngemeinschaft.

## 4 Geschichte

Der Chupferhammer eröffnete die Wohngemeinschaft Rumalu im März 2011 in Heiligkreuz. Die Liegenschaft Rumalu gehört der Stiftung Rumalu. Diese betrieb vor dem Mietverhältnis mit dem Chupferhammer eine Einrichtung für pflegebedürftige Personen. Die Räumlichkeiten im Rumalu waren seit Beginn des Mietverhältnisses für fünf erwachsene Personen eher knapp bemessen. Als Ergänzung zu den engen Raumverhältnissen konnte die Wohngemeinschaft für die Zeit vom 2011 bis 2018 den Schalterraum des Bahnhofs Mels mieten. Eine umfassende Abklärung einer möglichen Erweiterung des Hauses Rumalu ergab, dass ein Gewinn an grösseren Räumen im Verhältnis zum Aufwand doch nur sehr gering ausfallen würde. So hielt der Chupferhammer nach einer grösseren Liegenschaft Ausschau.

Die neue Liegenschaft Am Platz in Mels erwarb der Verein Chupferhammer am 15. Juni 2017 von der Familie Linder, Walenstadt. Das Haus wurde im Jahr 1983 zum Zweck der Dorfarztpraxis Dr. Linder mit der dazugehörigen Wohnung gebaut. Die Wohngemeinschaft Am Platz befindet sich mitten im Zentrum von Mels, neben dem Dorfplatz, in einem Einfamilienhausquartier. Das Haus Am Platz verfügt über grosszügige Räume und ist zweckmässig eingerichtet. Dazu gehören auch ein Garten und ein grosser Umschwung. Im Haus wird gemeinsam gewirtschaftet und familienähnlich gelebt. Die Liegenschaft verfügt über sieben Einzelzimmer für Menschen mit Beeinträchtigungen. Die

vier Zimmer für Bewohnerinnen und Bewohner im Obergeschoss zusammen mit dem Büro- und Pikettraum, sowie dem Wohnraum mit Kachelofen, der Küche, den Nasszellen und Nebenräumen sind mittels einer Treppe erreichbar. Drei Zimmer für Bewohnende befinden sich im Erdgeschoss. Das Haus verfügt über eine rollstuhlgängige Nasszelle. Ein grosser Balkon ist über den Wohnraum erreichbar. Der Gartensitzplatz im Erdgeschoss ist über einen Gartenweg zugänglich.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das Atelier der Wohngemeinschaft. Es bietet Platz für bis zu sieben Tagesstrukturplätze. Im Atelier werden kreative Ideen individuell mit den Bewohnerinnen und Bewohnern umgesetzt. Es entstehen Produkte, welche an verschiedenen Anlässen und auf Märkten verkauft werden.

## 5 Zielgruppe

Erwachsene Personen mit Beeinträchtigungen, welche einen privaten, begleiteten Lebens- und Arbeitsraum brauchen und die sich auf die Strukturen der Wohngemeinschaft einlassen können. Das Angebot richtet sich an von der Invalidenversicherung rentenberechtigte Menschen. Die Platzierung basiert auf Freiwilligkeit.

## 6 Angebote

Die Wohngemeinschaft Am Platz bietet eine professionelle Begleitung für eine ganzheitliche Lebens- und Alltagsgestaltung mit individueller Förderung und sozialer Integration an.

Die Bewohnerinnen und Bewohner werden in der Gestaltung ihres Lebens in verschiedenen Bereichen begleitet: Arbeit / Freizeit / Gesundheitspflege / Freundschaft / Liebe / Sexualität / musisches, kulturelles und religiöses Leben. Während 365 Tagen pro Jahr ist die Wohngemeinschaft betreut.

### In der Begleitarbeit stehen im Mittelpunkt

- der Einsatz und die Förderung der Eigenkompetenz der erwachsenen Personen beim Wohnen und in der Tagesstruktur
- persönliche Bedürfnisse erkennen und den Weg zu einer möglichen Erfüllung begleiten
- Fähigkeiten nutzen und entsprechende Einsatzmöglichkeiten schaffen
- im gemeinschaftlichen Leben soziale Kompetenzen einsetzen und weiterentwickeln
- sich im Kontakt ausserhalb der Wohngemeinschaft als Mitglied der Gesellschaft erleben

### Weiter werden angeboten

- integrierte Arbeit in Haushaltsführung und Kochen
- Gestaltung der Umgebung und des Gartens
- Unterstützung bei externer Tagesstruktur
- Zusammenarbeit in Bezugspersonensystemen
- Krisenintervention und ein Notfalldispositiv im Einzelfall
- individuelle Mithilfe bei finanziellen und administrativen Fragen
- Unterstützung bei der Suche von individuellen Freizeitaktivitäten
- Förderung von sozialen Netzen
- individuelle Zimmergestaltung
- Akzente setzen von den verschiedenen Jahreszeiten und deren Festlichkeiten
- Unterstützung und Begleitung bei individueller medizinischer Betreuung und Vorsorge
- Ermöglichung und Begleitung zu Therapeutischen Angeboten (z.B. Kunsttherapie, Therapeutisches Reiten, Physiotherapie, Musikunterricht)
- Gesunde und abwechslungsreiche Ernährung
- fünf wählbare Ferienwochen
- eine gemeinsame Ferienwoche pro Jahr (auswärts)

## **6.1 Begleitung und individueller Betreuungsbedarf**

Die Unterstützung und Begleitung richtet sich nach den Bedürfnissen und Möglichkeiten der einzelnen Personen. Zusammen werden Entwicklungsziele sowie individuelle und gruppenbezogene Hilfen formuliert und in regelmässig stattfindenden Gesprächen erarbeitet und überprüft. Bei Bedarf werden auch externe Bezugspersonen und Fachpersonen miteinbezogen.

Die zu erbringende Begleitarbeit für die Personen der Wohngemeinschaft muss gemäss Vorgaben des Kantons St.Gallen dokumentiert werden.

## **6.2 Tagesstruktur**

In einem strukturierten Tagesablauf wird in folgenden Bereichen eine Tagesstruktur angeboten:

- Haushaltsarbeiten wie Reinigung, Wäsche besorgen, Einkaufen, Kochen, usw.
- erstellen von Eigen- und Kreativprodukten
- Pflege des Gartens und der Hausumgebung
- Werkstatt- und Kreativarbeiten im Atelier Am Platz
- je nach Möglichkeit einer externen Arbeit nachgehen

## **7 Aufnahme und Austritt**

### **7.1 Aufnahme**

Die Schnupperzeit dient der Entscheidungsfindung und dauert entsprechend lang. Nach einer schriftlichen Anmeldung (*220F\_Anmeldeformular Wohnen und Tagesstruktur*), der Einholung der Kostengutsprache und der Unterzeichnung der (*220F\_Begleitungsvereinbarung Wohnen und Tagesstruktur*) erfolgt die definitive Anmeldung. Eine Probezeit findet in der Regel nicht statt.

Bei einem ablehnenden Entscheid über eine Aufnahme kann eine schriftliche Begründung verlangt werden.

### **7.2 Austritt**

Der Aufenthalt in der Wohngemeinschaft Am Platz ist unbefristet. Besteht jedoch seitens eines Bewohners oder einer Bewohnerin der Wunsch nach einer Wohnveränderung, so muss er eine schriftliche Kündigung, falls vorhanden mit seiner gesetzlichen Vertretung, einreichen. Es besteht eine dreimonatige Kündigungsfrist. Für den Austrittsprozess wird Unterstützung angeboten.

Eine Kündigung von Seiten der Wohngemeinschaft ist nicht vorgesehen.

## **8 Aufenthalt**

Die Wohngemeinschaft ist eine weitgehend autonom geführte Einheit des Vereins Chupferhammer. Die Alltagsgestaltung und die Tagesstruktur werden täglich besprochen. An den wöchentlichen Sitzungen mit den Bewohnern und Bewohnerinnen werden die Aktivitäten der Wohngemeinschaft besprochen, sowie der Menüplan festgelegt. Dabei können sich alle auf ihre Art mitteilen und Ideen einbringen, was auch rege genutzt wird. Diese gemeinsame Besprechung wird protokolliert.

Mindestens einmal jährlich werden Standortgespräche mit den Bewohnerinnen und Bewohnern, deren gesetzlichen Vertretung und/oder den Eltern/Angehörigen durchgeführt.

Teamsitzungen finden in regelmässigen Abständen statt. Organisatorisches, Fachliches, agogische Aufgaben und Administratives sind die Schwerpunkte der Sitzung, die im Protokoll festgehalten werden.

Interdisziplinäre und vernetzte Zusammenarbeit mit den Fach- und Hausärzten ist ein wichtiger Bestandteil unserer Arbeit. Externe Fachberatungen / Besprechungen finden themenbezogen statt und unterstützen das Team bei Bedarf in ihrer agogischen Aufgabe.

Die Bereichsleitung Wohnen, die Geschäftsführung und Mitglieder vom Vorstand können im Bedarfsfall zur Unterstützung / Beratung herbeigezogen werden. Der Erfahrungsaustausch zwischen den verschiedenen Wohngemeinschaften wird gepflegt.

### **8.1 Rechte und Pflichten**

Alle Bewohner und Bewohnerinnen der Wohngemeinschaft Am Platz haben das Recht und die Pflicht auf eine gegenseitig rücksichtsvolle Begegnungskultur. Sie haben das Recht in ihrer Persönlichkeit geachtet zu werden und erfahren die notwendige Aufmerksamkeit für ihre Lebensführung. Die Privat- und Intimsphäre jedes Einzelnen wird ebenso respektiert, wie das Recht auf sexuelle Aktivitäten und Beziehungen. Alle Bewohner und Bewohnerinnen haben ein Recht und die Pflicht auf Mitgestaltung des Zusammenlebens. Die Richtlinien für die Wohneinheiten, die Betreuungsvereinbarung für das Wohnen und für die Tagesstruktur des Vereins Chupferhammer sind verbindlich. Jede Bewohnerin und jeder Bewohner hat die Möglichkeit, Einsicht in die sie betreffenden Unterlagen zu nehmen.

### **8.2 Zusammenleben**

Gemeinsam mit den Bewohnern und Bewohnerinnen werden Regeln des Zusammenlebens erarbeitet und nach Bedarf überarbeitet. Die daraus entstandene Hausordnung ist für alle verbindlich.

### **8.3 Freizeit**

In der Freizeit wird auf eine gesunde Mischung von Erholung und Aktivität geachtet. Gemeinschaftliche und individuelle Unternehmungen werden ermöglicht, dazu gehören kulturelle, sportliche und gesellige Anlässe oder Angebote. Muisches findet im Alltag seinen Platz und religiöse Bedürfnisse können individuell gepflegt und gelebt werden.

### **8.4 Gesundheit**

Wir achten auf eine persönliche Gesundheitspflege. Körperliche Bewegung und Fitnessmöglichkeiten werden angeboten. Therapeutische Begleitung oder alternative Medizin müssen extern in Anspruch genommen werden. Die Personen werden dabei unterstützt und begleitet. Die Bewohnenden haben freie Arztwahl. Eine Suizid-Prävention wird im Einzelfall erarbeitet.

## **9 Personal**

Der Verein Chupferhammer ist Arbeitgeber. Die Personalorganisation ist hierarchisch, siehe *110A\_Organigramm*. Die Leitung der Einheit führt gemäss den Vorgaben. Die Arbeitsverträge, die Stellenbeschreibungen sowie weitere Richtlinien sind vorgegeben. Anzahl und Profession der Stellen richten sich nach dem ermittelten Betreuungsaufwand sowie den Richtlinien des Standortkantons St.Gallen. Stellvertretungen der Bezugspersonen in der Begleitung der erwachsenen Personen werden innerhalb des Teams abgesprochen.

Die Wohngemeinschaft Am Platz kann folgende Ausbildungsplätze anbieten:

- Fachfrau / Fachmann Betreuung EFZ
- Sozialpädagogik HF / FH
- Weiterbildungen für die agogische Arbeit werden begrüsst.

## 10 Finanzen

Für alle Wohnenden und für Personen, welche die Tagesstruktur der Wohngemeinschaft Am Platz nutzen, muss nach Vorgabe des Standortkantons St.Gallen eine Kostenübernahmegarantie des gesetzlichen Wohnsitzkantons für die entsprechenden Leistungsangebote vor dem Eintritt vorliegen (Wohnen und / oder Tagesstruktur). Mit den persönlichen Taxen werden Grundbetreuung, Wohnraum und Essen bezahlt. Zusätzlich wird eine allfällig gesprochene Hilfenentschädigung der Invalidenversicherung in Rechnung gestellt.

Die Nebenkosten der begleiteten Personen werden mit ihnen selber oder deren gesetzlicher Vertretung geregelt.

Die Leitung der Wohngemeinschaft ist verantwortlich für die Einhaltung des Budgets. Sie verwaltet das Wohngemeinschafts-Bankkonto und ist dem Verein Chupferhammer Rechenschaft schuldig. Die der Wohngemeinschaft zur Verfügung stehenden Mittel werden effizient eingesetzt. Lokale Angebote für den Alltag werden berücksichtigt.

## 11 Öffentlichkeitsarbeit

Die Wohngemeinschaft Am Platz unterstützt den Aufbau von vielfältigen Beziehungen im gemeinsamen Wohnen, in der Nachbarschaft, im Dorf, in Vereinen, bei Festen und Freizeit-Unternehmungen. Sie organisiert verschiedene Anlässe, wie den jährlich stattfindenden Ateliertag und verkauft Produkte am traditionellen Weihnachts-, Oster- und Jahrmarkt in Mels und Umgebung. Dabei werden Kontakte mit der Bevölkerung geknüpft und gepflegt.

## 12 Aufsichts- und Beschwerdemöglichkeiten

Siehe *110A\_Adressliste*, das *110A\_Organigramm* sowie die *220A\_Richtlinien Wohnen und Tagesstruktur*

### 12.1 Aufsicht

Die Einheiten des Vereins Chupferhammer werden durch die kantonalen Aufsichtsbehörden, sowie die interne Aufsicht des Vorstandes kontrolliert.

Als Aufsichtsorgan betrachten wir auch die gesetzlichen Vertretungen.

### 12.2 Beschwerdemöglichkeiten

#### Beschwerdeweg

- Leitung der Einheit
- Bereichsleitung Wohnen
- Geschäftsführung
- Vorstand, vertreten durch Doris Hoby, Tel. 071 393 44 27

#### – Unabhängige Schlichtungsstelle

Ombudsstelle  
Alter und Behinderung Kanton SG  
Schützengasse 6  
9000 St.Gallen  
Tel. 071 220 33 73

#### – Kantonale Aufsichtsbehörde

Amt für Soziales des Kantons St.Gallen  
Spisergasse 41  
9001 St.Gallen  
Tel. 071 229 33 18



### **Niederschwellige Meldestellen**

Zusätzlich zum Beschwerdeweg bietet der Chupferhammer niederschwellige Meldestellen an die im Einzelfall genutzt werden können. Erklärung siehe 130A\_Reglement Niederschwellige Meldestelle\_, Daten siehe 130A\_Meldestelle Wohngemeinschaft Am Platz.